

**Садоводческое некоммерческое
товарищество «УЧИТЕЛЬ»
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово,
дер.Лапино, территория СНТ «Учитель»

Тел. +7(916)4847716

e-mail: sntuch@yandex.ru

ОГРН 1035006477593

ИНН/КПП 5032025180/503201001

ОКПО 32999330

р/счет 40703810900840000460

АО "СМП БАНК" Г. МОСКВА

БИК: 044525503

Корр./сч: 30101810545250000503

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания Правления СНТ «Учитель» от 28.09.2025г.

Место заседания: Домик правления

Начало работы: 11 часов

Председатель: Бредихина Г.В.

Окончание работы: 14 часов

Секретарь: Усова К.А.

Присутствовали:

Председатель СНТ «Учитель»:

Бредихина Г.В.

Члены правления:

Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Мохнач О.А., Стрюкова Л.Г., Ковтун М.В.,

Беликова И.Л., Кривицкая О.И., Маркелов П.А., Мухина О.М, Семенов Н.И.

Отсутствуют на заседании члены Правления:

Яхонтова А.В.

Присутствовала член ревизионной комиссии: Баженова Т.П.

Кворум заседания Правления имеется.

Повестка дня:

Информационный блок.

1)Жалоба от члена СНТ «Учитель» участок 207

2)Жалоба от члена СНТ «Учитель» участок 461

1.Прием в члены СНТ:

• уч. 161

• уч.314

2. Проведение дренажных работ на землях общего пользования СНТ «Учитель».

3. Решение вопроса по восстановлению дренажной системы СНТ «Учитель» (территория рядом с забором собственника участка напротив магазина).

4. Расширение проезжей части на землях общего пользования (территория напротив магазина).

5. Продление Договора № ГТО-079 на техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05 IMS.
6. Решение аварийной ситуации на пересечении 7 Садовой и ул. Лапинской. (провисание электрического провода).
7. Модернизация/замена въездной группы в СНТ «Учитель».

Информационный блок.

Председатель СНТ Бредихина Г.В проинформировала о поступлении следующих жалоб от членов СНТ «Учитель»:

- 1) Жалоба от 15.09 2025г от члена СНТ «Учитель» участок 207 о захламленности соседнего участка 208. По результатам беседы с обеими собственниками и визуальному осмотру участка 208, члену СНТ «Учитель» было направлено предписание о приведении участка 208, расположенного на территории СНТ «Учитель», в надлежащее состояние (в порядок, а именно: очистить участок от поваленных деревьев и кустарников и от захламленности) с указанием срока устранения до 30 ноября 2025г.
- 2) Жалоба от члена СНТ «Учитель» уч. 461 о нарушении градостроительных норм и посаженных близко к забору деревьев членом СНТ уч. 460. Собственнику участка 461 были даны письменные разъяснения по указанному вопросу.

1. По первому вопросу Повестки дня - Прием в члены СНТ «Учитель».

Председатель СНТ Бредихина Г.В сообщила, что в Правление поступили заявления граждан: собственника земельного участка 161, и земельного участка 314 о приеме в члены СНТ. Заявления и прилагаемые документы соответствуют требованиям Закона.

Основания для отказа в приеме отсутствуют.

Предлагается принять собственника уч. 161 в члены СНТ «Учитель».

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: Принять собственника уч. 161 в члены СНТ «Учитель» с даты принятия настоящего решения.

Предлагается принять: собственника уч. 314 в члены СНТ «Учитель».

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: Принять собственника уч. 314 в члены СНТ «Учитель» с даты принятия настоящего решения.

2. По второму вопросу Повестки дня - Проведение дренажных работ на землях общего пользования СНТ «Учитель».

Правление обсудило возможные пути отвода воды с ул. Степная, с территории проезжей части и прилегающей к ней территории от угла магазина до мусорной площадки. Была предложена следующая схема выполнения дренажных работ (см. Приложение N 1). Также представлена смета на выполнение данных работ в рамках Сметы на 2025г. на проведение дренажных работ (статья 2.10 Дренажные работы).

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: Провести дренажные работы по отводу воды с ул. Степная, с территории проезжей части и прилегающей к ней территории от угла магазина до мусорной площадки СНТ «Учитель» в рамках Сметы на 2025г. (статья 2.10 Дренажные работы)

3. По третьему вопросу Повестки дня - Решение вопроса по восстановлению дренажной системы СНТ «Учитель» (территория рядом с забором собственника участка напротив магазина).

Собственник (участок напротив магазина, не входит в состав нашего СНТ), обратился в правление с планом по восстановлению дренажной системы СНТ «Учитель» вдоль своего забора (Приложение N 2). План включает работы по отводу сточных вод с центральной въездной части СНТ «Учитель», при этом все работы собственник участка выполняет за свои денежные средства и своими силами.

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Согласовать проведение работ по восстановлению дренажной системы СНТ «Учитель» собственнику (участок напротив магазина), за счет собственных средств по представленному им плану.*

4. По четвертому вопросу Повестки дня – Расширение проезжей части на землях общего пользования (территория напротив магазина).

От Ковтун М.В. поступило предложение. В рамках проведения дренажных работ на территории СНТ «Учитель», провести расширение проезжей части на землях общего пользования СНТ «Учитель» в районе въездной зоны, что включает в себя: демонтаж забора от ул. Степная до мусорной площадки с изъятием бетонных блоков, являющихся основанием забора; асфальтирование дороги в зонах расширения. Все работы провести в рамках Сметы на 2025г. (целевой взнос ст. «Ремонт дорог СНТ «Учитель»»)

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Провести работы по расширению проезжей части на землях общего пользования СНТ «Учитель», что включает в себя: демонтаж забора от ул. Степная до мусорной площадки с изъятием бетонных блоков, являющихся основанием забора; асфальтирование дороги в зонах расширения. Все работы провести в рамках Сметы на 2025г. (целевой взнос ст. «Ремонт дорог СНТ «Учитель»»).*

5. По пятому вопросу Повестки дня - Продление Договора № ГТО-079 на техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05 IMS

Председатель СНТ Бредихина Г.В. объяснила необходимость продления Договора № ГТО-079 на техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05 IMS, срок которого заканчивается 30 сентября. Сумма Договора составляет 283 590руб. (690 руб. с каждого счетчика).

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Продлить на год Договор № ГТО-079 на техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05 IMS.*

6. По шестому вопросу Повестки дня - Решение аварийной ситуации на пересечении 7 Садовой и ул. Лапинской. (провисание электрического провода).

Председатель СНТ Бредихина Г.В. объяснила, что для устранения проблемы провисания электрического провода на пересечении 7 Садовой и ул. Лапинской

требуется укрепление столба уч.307, стоящего на ЗОП, и перенос второго столба с территории члена СНТ уч. 347.

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: Провести работы по укреплению столба уч.307, стоящего на ЗОП, и перенос второго столба с территории члена СНТ уч. 347 в рамках Сметы 2025г. (п.2.7 Компенсация затрат СНТ на электроснабжение)

7. По седьмому вопросу Повестки дня - Модернизация/замена въездной группы в СНТ «Учитель».

В соответствии с решением общего собрания от 07.09 2024г. в СНТ «Учитель» по вопросу «Модернизация/замена въездной группы в СНТ «Учитель» от инициативной группы СНТ «Учитель» поступило предложение о размещении автоматизированных ворот на границе въездной зоны СНТ. Правление предложило провести опрос садоводов СНТ «Учитель» с целью выяснения мнения садоводов по целесообразности размещения автоматизированных ворот на границе въездной зоны СНТ «Учитель» (посредством открытого голосования на ВАТЦАП «Вести СНТ «Учитель»)

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: Провести опрос садоводов СНТ «Учитель» с целью выяснения мнения садоводов по целесообразности размещения автоматизированных ворот на границе въездной зоны СНТ «Учитель» » (посредством открытого голосования на ВАТЦАП «Вести СНТ «Учитель».

Приложение № 1.

Приложение № 2.

Председатель СНТ «Учитель» _____

Секретарь _____



Бредихина Г.В

Усова К.А.